

Fredrik Wirenblad
Verksamhetschef Fastighet

Nus Norra Labhus fas 2

RS 450-2026

Sammanfattning

Nuvarande lokaler i 6-blocket har dåliga flöden och är ej anpassade för modern labbverksamhet. Dels är lokalerna för små för det behov som verksamheten har idag, dels så är installationer inte anpassade för den verksamhet som bedrivs. Problem med nuvarande lokaler handlar om undermålig ventilation, utrymmesbrist samt andra typer av arbetsmiljörisker och problem. Avtalet för den nuvarande automationsbanan har gått ut och går inte att förlänga, ett utbyte i befintliga lokaler är svårt dels för att lokalerna är för små för att inrymma en ny automationsbana som har den kapacitet som krävs, dels för att den nuvarande skulle behöva gå ner i kapacitet under den tid som ny installation skulle pågå, ca 6 månader.

Ett nytt och modernt labhus i anslutning till byggnad 6M, blir en långsiktig lösning som kommer att möta verksamheternas behov.

De arbeten som pågår är detaljprojektering, grundläggning och stomme för vilka beslut tagits. Hittills framskrivet belopp är 354 000 000 kr varav 175 000 000 kr har upparbetats tom mars 2026. För att skapa förutsättningar för en fortsatt effektiv produktion och så snabb inflyttning som möjligt så behöver beställning av resterande "Fas 2" arbeten för ny byggnad göras senast i juni 2026. Detta för att möjliggöra beställningar av material och utrustning som ska byggas in samt säkerställa resursförsörjning från hösten 2026.

Den aktuella kostnadsprognosen för projektet som helhet är fortsatt osäker och högre än tidigare redovisad kalkyl. Arbeta pågår med åtgärder för att kunna hålla tidigare prognostiserad totalkostnad.

Förslag till beslut

Att Regionstyrelsen godkänner investering för genomförande av byggnation (fas 2) av NUS Norra Labhus till en kostnad av 795 000 000 kronor.

Bedömda resultat och konsekvenser

Att inte genomföra investeringen innebär mycket höga risker för både fastighet och verksamhet, med allvarliga konsekvenser för diagnostik, patientsäkerhet, vårdtider, personalförsörjning och ekonomi. Verksamheten riskerar kraftigt försämrad kapacitet, ökade kostnader, utomlänsvård och i förlängningen avveckling.

Riskerna med att genomföra investeringen bedöms som måttliga och främst kopplade till genomförande, resursåtgång och att andra investeringar kan behöva skjutas upp, men är avsevärt lägre än konsekvenserna av att avstå.

Resurser och finansiering

Investeringsutgifterna uppgår i denna skrivelse till totalt 795 000 000 kr. Kostnaden avser fas 2 av entreprenaden. Även vissa mindre kostnader utgörs av byggherrekostnader, lös inredning, konst och oförutsett. Projektets totalprognos är i dagsläget 1.282 miljarder. Projektet arbetar med åtgärder för att komma ned till beslutade 1.2 miljarder för projektet.

Investeringen genomförs i enlighet med beslutad investeringsplan.

Tidigare beslutade medel inför detta beslut i detta projekt

| | |
|---|-----------------------|
| Regionstyrelsebeslut | 180 000 000 kr |
| - <i>Grundläggning och stomme av NUS Norra Labhus</i> | |
| Regionstyrelsen ordförandebeslut | 105 000 000 kr |
| - <i>Projektering av labbyggnaden</i> | |
| Delegationsbeslut regiondirektör | 48 000 000 kr |
| - <i>Strategisk investering, Nybyggnation, ombyggnation och påbyggnation inom NUS norra "6-blocket" för laboratoriemedicin RV och UmU</i> | |
| Vidaredelegationsbeslut digitaliserings- och servicedirektör | 21 300 000 kr |
| - <i>Förstudie och förberedande arbeten</i> | |
| Totalt beslutade medel inför detta beslut: | 354 300 000 kr |

Jämställdhet

Detta projekt kommer att bidra till regionens jämställdhetsmål eftersom det är till nytta för alla medborgare.

Beredningsansvariga

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Fredrik Wirenblad | Verksamhetschef Fastighet |
| Magnus Hedström | Projektagare Områdeschef |
| Thomas Ludvigsson | Projektagare Fastighet |
| Malin Viklands | Projektledare |

Beslutet expedieras till

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Tommy Svensson | Regiondirektör |
| Johan Gammelgård | Digitaliserings och Servicedirektör |
| Fredrik Wirenblad | Verksamhetschef Fastighet |
| Magnus Hedström | Områdeschef |
| Linnea Quick | Controller |
| Malin Viklands | Projektledare |

